

Panamá, 15 de agosto de 2023

Señores

Jose Ignacio Ramon / Alberto Lupiañez  
**Centro Comercial Balboa Boutiques, S.A.**  
Ciudad

➤ **Ref.: Notificación de Cambio de Tasa de Referencia Serie A**

Estimados señores:

Invertis Securities, S.A., en calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia de la emisión de Bonos Corporativos Rotativos de **Centro Comercial Balboa Boutiques, S.A.**, por el monto de hasta US\$9,000,000.00, autorizadas por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No.348-2020 del 03 de agosto de 2020, por este medio les notificamos que, de acuerdo a lo estipulado en el Prospecto Informativo de la emisión, “Si antes de la finalización de cualquier Período de Interés de cualquiera de las Series de los Bonos, el Agente de Pago, Registro y Transferencia no pudiere determinar la Tasa LIBOR, ya sea por su indisponibilidad o porque la misma tasa de referencia cese de existir, entonces el Agente de Pago, Registro y Transferencia deberá notificar al Emisor, al Fiduciario del Fideicomiso de Garantía de la Serie A o cualquier otro Fiduciario que garantice las series posteriores a la serie A, a los Tenedores Registrados de los Bonos de la Serie A y series posteriores, a la SMV y a la BVP, tan pronto como sea posible. Por lo tanto, de ocurrir lo antes mencionado, comenzará a regir la Tasa de Interés Alterna la cual aplicará a partir de la finalización del Periodo de Interés inmediatamente anterior”, y considerando que la tasa LIBOR ha finalizado su publicación a finales de junio 2023, le informamos que a partir del próximo periodo de intereses que inicia el 25 de agosto de 2023, la Tasa Alterna que reemplaza a la Tasa LIBOR es **“Internacional Secured Overnight Financing Rate (SOFR)”**, por sus siglas en idioma inglés, quedando los términos de la composición de la tasa de interés de la siguiente manera:

Tasa SOFR:	Plazo 6 meses
Spread:	3.00%
Tasa mínima:	6.25%.

Sin otro particular por el momento, quedamos de usted.  
Atentamente,

**Invertis Securities, S.A.**  
**Agente de Pago, Registro y Transferencia**